

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1454/TTĐG ngày 10 tháng 02 năm của 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; địa chỉ: số 06 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay phường Cửa Nam), Thành phố Hà Nội; liên lạc: Tầng 3 Tháp West Lumière Riverside, số 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Giang Chí Dũng, bà Chung Lệ Liên; địa chỉ: 5 Mai Xuân Thưởng, Phường 3, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh; tạm trú: 176/7 Công Chúa Ngọc Hân, Phường 12, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) đã có thông báo công khai về việc bán đấu giá theo Thông báo số 202/TB-THADS.KV3 ngày 13/01/2026.

Tuy nhiên đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3) thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang TTĐT
- Lưu: VT, 06 bản, CHV Khánh KV3

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**TRẦN QUỐC KHÁNH**